Leistungen
für die
Umweltbaubegleitung (UBB)

Projekt:	02-1035 B1 Unna Werler Straße - Ersatzneubau DB-Brücke
Leistung	02-26-0067 funktionaler Bauvertrag ENB DB-Brücke

Inhalt

I. Leistungsbeschreibung 2
1. Allgemeines 2
2. Beschreibung des Bauvorhabens 2
3. Randbedingungen und Zwangspunkte, Leistungen des Auftraggebers 3
4. Ziele und Aufgaben der UBB 4
5. Anforderungen an die zu übergebenden Daten und Dokumente 4
6. Hinweise zu Positionen 5

I. Leistungsbeschreibung

1. Allgemeines

Die Leistungen umfassen die fachliche Unterstützung und Überwachung der Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen insbesondere der Artenschutzmaßnahmen sowie der weiteren Umweltbelange für den Ersatzneubau der DB-Brücke auf der B1 in Unna, Werler Straße.

Der Schwerpunkt der Leistung wird die Kontrolle und Dokumentation der Einhaltung der umweltfachlichen Auflagen während des Bauablaufs u.A. hinsichtlich der Einhaltung von Tabuzonen, Kontrolle der Artenschutzmaßnahmen und der Beratung und Entwicklung von geeigneten Maßnahmen und Vorgehensweisen bei nicht absehbaren Abweichungen vom geplanten Bauablauf.

Je nach Erfordernis werden Abstimmungen vor Ort und Teilnahme an Baubesprechungen erforderlich, insbesondere wenn landschaftsökologische oder artenschutzrechtlich relevante Belange anstehen.

Der Schwerpunkt der UBB im Bereich Artenschutz liegt u.a. auf folgenden Leistungen:

- Kontrolle der Bauzeitenbeschränkung (Rodungs- und Rückschnittarbeiten, Nachtarbeit) inkl. der Maßnahmen zur Minimierung von Lichtimmissionen (Maßnahmenblatt LBP V1 & V6)
- Baumhöhlen- und Horstkartierung vor Beginn der Rodungsarbeiten (Maßnahmenblatt LBP V3)
- Besatzkontrolle von Bauwerken und Kontrolle potenzieller Tagesquartiere (Maßnahmenblatt LBP V4 - 5)
- Schutz von Gehölzen nach R SBB (Maßnahmenblatt LBP S1)
- Kontrolle der Einhaltung des Bodenschutzes (Maßnahmenblatt LBP S2)

Die erste Bauphase soll im Winter 2026/2027 mit den Rodungsarbeiten beginnen. Die Hauptarbeiten am Bauwerk selbst sind für das Frühjahr 2027 geplant.
Aufgrund der kurzen Zeitspanne bis zum angedachten Baubeginn, kann sich dieser durchaus verzögern. Verzögerungen die sich aus der Verschiebung des Baubeginns ergeben werden nicht gesondert vergütet.

Dauer/Ende der UBB: bis zum Abschluss der Bautätigkeiten in allen Bereichen (ca. 2 Jahre).

Der Landschaftspflegerische Begleitplan (LBP) inklusive einer Faunistischen Kartierung liegen bereits vor, kleine Anpassungen des LBP werden aktuell noch vorgenommen und an die aktuelle Planung angepasst. Sobald die Anpassungen vorgenommen wurden, wird der LBP zur Verfügung gestellt. Der Landschaftspflegerische Ausführungsplan (LAP) ist Teil der funktionalen Ausschreibung und muss bis zum Baubeginn erstellt werden.
Grundlage des Angebotes soll eine geschätzte Kalkulation auf Basis eines Zeithonorars sein. Die tatsächlichen anfallenden Leistungen werden auf Nachweis abgerechnet.

Zusätzliche Leistungen und/oder erkennbare Überschreitungen der Vordersätze sind grundsätzlich immer vorab anzumelden und erst nach Zustimmung des AG vergütungsfähig.

2. Beschreibung des Bauvorhabens

Das Brückenbauwerk 4412 530 „B1 / DB“ in Unna soll erneuert werden. Es handelt sich um einen 1:1 Ersatzneubau. Das 1958 errichtete gleisüberführende Brückenbauwerk befindet sich an der B1 Abs. 106 auf dem Gebiet der Stadt Unna, verbindet als West-Ost-Achse die Stadt Unna mit der Stadt Werl und schließt an die B63 an. Der derzeitige Querschnitt wird an den aktuellen Stand der Technik angepasst. Dementsprechend wird das Bauwerk um 2,5 m verbreitert. Im Zuge dessen wird die 70 m lange südliche Böschungsseite angepasst.
In Kombination der Errichtung des Ersatzbauwerks wird eine Deckensanierung der „Werler Straße“/B1 mit Querschnittanpassung von Baukilometer 0+450 bis 1+390 vorgenommen. Der vorhandene Straßenkörper wird an den Stand der Technik angepasst. Der Mehrzweckstreifen entfällt und wird teilweise entsiegelt. Der vorhandene Radweg wird auf Regelmaß gebracht.

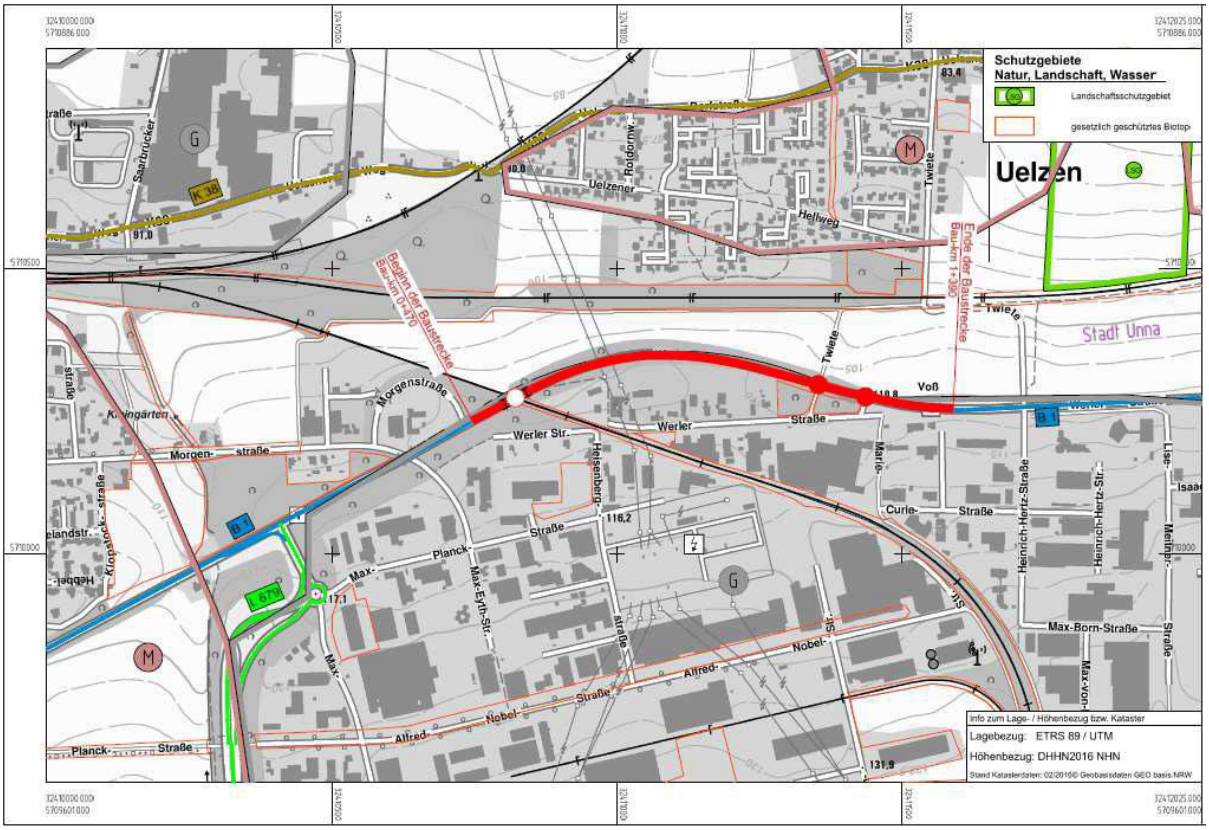


Abbildung 1: Übersichtslageplan Ersatzneubau DB Unna


Abbildung 2: Brückenbauwerk 4412 530 „B1 / DB“, Blickrichtung Nordwest

3. Randbedingungen und Zwangspunkte, Leistungen des Auftraggebers

Folgende Aufgaben /Leistungen sind schwerpunktmäßig im Rahmen der Umweltbaubegleitung zu

erbringen:

- Einweisung der Bauleitung in das Gebiet
- Ausweisung von sensiblen Bereichen (sog. Tabuzonen) im Bereich der Baustelle und der Zuwegung
- Dokumentation des Ist-Zustandes der Flächen (Beweissicherung)
- Begleitung der Rodungsarbeiten und Abriss des alten Brückenbauwerkes unter artenschutzrechtlichen Gesichtspunkten
- Aufzeigen und Kontrolle auf Einhaltung/Umsetzung der Auflagen der Maßnahmen des LBP's sowie weiterer Maßnahmen, die zu einer umweltrechtskonformen Baudurchführung erforderlich sind.
- Baustellenbesuche nach Fortgang und Erfordernis der Baustellenarbeiten zur Kontrolle der Arbeiten und Absprache mit der Bauleitung
- Vermeidung der Auslösung von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen
- Information des AG über den Fortgang der Arbeiten

Die Leistungen des Auftragnehmers umfassen die erforderlichen Abstimmungs- und Arbeitsgespräche:

- Berücksichtigung der Fachplanungen Dritter (z.B. DB AG oder Wasserschifffahrtsverwaltung, Versorgungsträger)
- Auflistung der wesentlichen Zwangspunkte (z.B. Zuwegung, Verkehrsführung, Gestaltungsanforderungen)
- Zusammenarbeit und Abstimmung mit anderen an der Planung Beteiligten; zur Integration der Umweltbelange ist ein regelmäßiger Informationsaustausch zwischen den fachlich beteiligten Gewerken (in der Regel Erd- und Deckenbau, konstruktiver Ingenieurbau, Grunderwerb, Vermessung, Landschaftsbau usw.) erforderlich
- Abstimmung mit Dritten (z.B. Naturschutzbehörden, Wasserbehörden, Forst)

4. Ziele und Aufgaben der UBB

Das Ziel der Umweltbaubegleitung (UBB) ist

- die zulassungs- und umweltrechtskonforme Baudurchführung,
- das Vermeiden von Haftungsschäden nach dem Umweltschadensgesetz bei der Baudurchführung
- das Vermeiden von Umweltschäden und der dadurch entstehenden Kosten und Zeitverzögerungen
- das Vermeiden von Störungen im Bauablauf durch rechtzeitiges Hinweisen auf Fristen, Auflagen und geeignete Maßnahmen
- die Beweissicherung und Dokumentation
- Vermeidung der Auslösung von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen

Leistungen zur Umweltbaubegleitung dienen der Prävention und der Vermeidung von ökologischen und ökonomischen Schäden und dienen der Unterstützung des Auftraggebers in umweltrelevanten Fragen.

Die folgenden Punkte für die zielgerichtete Durchführung einer Umweltbaubegleitung (UBB) werden vorausgesetzt:

- umfangreiche Kenntnisse im Bereich des Naturschutz- und Umweltrechts
- umfangreiches naturschutzfachliches Wissen
- artenschutzrechtlichen Kenntnisse insbesondere für Vögel, Fledermäuse, Amphibien und Reptilien. Eignungsnachweise/ Qualifikationen sind dem AG vorzulegen.

5. Anforderungen an die zu übergebenden Daten und Dokumente

4.1 Die Planunterlagen, Beschreibungen, Berechnungen und Präsentationen sind dem Auftraggeber in digitaler Form (Planunterlagen im Dxf oder Dwg - Format sowie im pdf-Format; Beschreibungen und Berechnungen als Word- bzw. Excel-Datei im docx- bzw. xlsx-Format; Präsentationen als PowerPoint-Datei im pptx-Format)
und

zusätzlich in analoger Form als kopierfähiger Farbausdruck zu übergeben.

Alle zum Projekt zugehörigen Dateien sind auf dem Datenträger mit relativen Pfadangaben abzuspeichern, so dass eine Weiterbearbeitung ohne Anpassen der Pfade möglich ist.

4.2 Digitale Bestands- und Objektdaten sind im OKSTRA-, IFC- bzw. SHAPE-Format zu übergeben.

4.3 Der Auftragnehmer hat die von ihm zu übergebenden Unterlagen im nötigen Umfang zu bearbeiten, u. a. normengerecht farbig und mit Planzeichen und Legende anzulegen sowie DIN-gerecht zu falten. Das Schriftfeld des Auftraggebers ist zu übernehmen.

Der Auftragnehmer hat die von ihm angefertigten Unterlagen als „Verfasser" zu unterzeichnen.

6. Hinweise zu Positionen

Die Abrechnung der einzelnen Positionen erfolgt gemäß den tatsächlich ausgeführten Stunden. Zur jeder Abschlagsrechnung ist eine detaillierte Aufstellung der ausgeführten Leistungen gegliedert nach Position in Form einer Übersichtstabelle vor Rechnungsstellung einzureichen. Die Übersichtstabelle (Excelformat) ist dabei mit allen Tageseinsätzen gegliedert nach Datum/Einsatzzeit und Von/Bis/Tätigkeiten zu liefern.